Warszawa, Żoliborz

Wolnostojąca Willa na Żoliborzu Oficerskim.

Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
11 000 000 PLN	400,00 m2	Wolnostojący	5



Podstawowe

Numer oferty	10477/DS/MAX
Rok budowy	1928
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	380 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	50 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	20 m2
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku

Działka

Działka	469 m2
Ogrodzenie	Mieszane

OPIS OFERTY

Mam przyjemność przedstawić Państwu wyjątkowy, wolnostojący dom na Żoliborzu Oficerskim.

Najbliższe otoczenie stanowią reprezentacyjne wille, domy jednorodzinne i kamienice. Niewątpliwą zaletą tej nieruchomości jest poczucie ciszy i spokoju mimo bliskiej odległości od centrum miasta.
Dom został zaprojektowany, wyremontowany i wykończony z dbałością o najmniejszy detal - zarówno pod względem architektury i jakości wykończenia to najwyższy z możliwych standardów.

Dom o powierzchni użytkowej 380 m2 składa się z trzech kondygnacji:

• **Piwnica:** duży pokój z kominkiem, łazienka z sauną, pralnia, kotłownia, spiżarnia z kuchnią, pomieszczenie gospodarcze

• **Parter:** olbrzymi salon z jadalnią i kominkiem oraz wyjściem do ogrodu, łazienka gościnna, kuchnia,

• **I Piętro:** Sypialnia główna z 2 garderobami i łazienką, sypialnia mniejsza z łazienką, hall



Małgorzata Grabowska

Małgorzata Grabowska

tel. (22) 452 42 90 malgorzata.grabowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl