



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
520 000 PLN	58,30 m <sup>2</sup>	3	0



### Podstawowe

Numer oferty	53995/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do odświeżenia
Czynsz administracyjny	610 PLN

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	20 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	255 cm
Typ okien	Drewniane (stary typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

### Budynek

Rok budowy	1980
Stan budynku	Dobry
Materiał	Rama H
Liczba pięter	10
Winda	Tak

## OPIS OFERTY

Mieszkanie 3 pokojowe na Bemowie w pieszej odległości od nowopowstającej stacji metra Chrzanów, powierzchnia 58,3 m kw.

Atrakcyjnie położone 3-pokojowe mieszkanie na Bemowie w bloku, oddalonym od ulicy.

Mieszkanie ciche, narożne boczne, na parterze, zabezpieczone kratami z zewnątrz okien i z wewnątrz kratą wejściową na korytarzu dla 4 mieszkań. Mieszkanie posiada 1 pokój narożny dzienny nie sąsiadujący z innymi mieszkaniami na piętrze, 2 pokój będący częścią zaanektowanego korytarza ze ścianą działową budynku ma oddzielne co opłacane na koszt spółdzielni.

Rok budowy 1980. Budulec rama H (zapewnia dobrą dźwiękoszczelność). Mieszkanie z bardzo dobrymi warunkami do wyciszenia akustycznego. Budynek po modernizacji, ocieplony, odnowiona elewacja, wymienione instalacja elektryczna, windy i okna. Rury wodne wymienione i założone wodomierze. W przedpokoiu wbudowana szafa wnękowa oraz boazeria drewniana dekoracyjna.

Budynek zatopiony w zieleni. Obok budynku studnia z wodą oligoceńską i dostępne



### Ireneusz Dołgań

Ireneusz Dołgań

tel. (22) 185 35 80

ireneusz.dolgan@maxon.pl