



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
4 221,00 m ²	929 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	6355/GS/MAX
Ogrodzenie	Siatka
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	Na działce
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejskie w działce
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	220,09 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Działka budowlana o pow. 4221 m² położona w Wołominie rejon Lipiny Kąty, działka położona w atrakcyjnym miejscu, w okolicy zabudowa jednorodzinna, blisko las. Wjazd na działkę od oświetlonej ulicy asfaltowej, w ulicy gaz, elektryczność, woda i kanalizacja. Na działce posadowiony budynek mieszkalny (może być rozebrany) wyposażony w prąd, wodę z ujęcia własnego i kanalizację.

Nieruchomość składa się z dwóch działek, jedna o pow. 900 m² szerokości 17 m od ulicy i długości 53 m, na której znajduje się budynek mieszkalny oraz drugiej działki na tyłach pierwszej o pow. 3321 m², mającej szerokość 31 m i długość 107 m. Według miejscowego studium zagospodarowania możliwa zabudowa 3 kondygnacyjna jednorodzinna, bliźniacza i segmentowa. Na działce rośnie dorodny modrzew, orzech włoski, iglaki i drzewa owocowe. W okolicy brak uciążliwego sąsiedztwa.

Blisko do planowanego przystanku autobusu miejskiego, którym w kilka minut będzie można dojechać do stacji Kolei Mazowieckich skąd w 20 min. dojedziesz do Warszawy Wileńskiej i stacji metra M2 (10 min. do centrum Warszawy). Dobra lokalizacja pod względem dostępu do głównych ulic Al. Niepodległości w kierunku stacji kolejowej oraz Galerii Wołomin i ul. Sikorskiego w kierunku centrum Wołomina. W okolicy atrakcyjne leśne tereny spacerowe i rowerowe, w tym rezerwat ptaków "Grabicz".

**Janusz Kosiewski**

Janusz Kosiewski

tel. (22) 460 91 40

janusz.kosiewski@maxon.pl