



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
4 958,00 m²Cena
1 239 500 PLNCena m²
250,00 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	5597/GS/MAX
Ogrodzenie	Siatka
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Tak
Przeznaczenie	Leśne

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Brak
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Działka leśna w miejscowości **Wiązowna Kościelna** o powierzchni **4.958 m²**.

Ogrodzona, z bramą wjazdową. Nieruchomość ma geodezyjnie wytyczone granice, posiada aktualne **Warunki Zabudowy** (MPZP brak). Przeznaczona **pod zabudowę domów jednorodzinnych**. **Możliwość podziału** nawet na 3, może 4 mniejsze działki. Grunt w kształcie trapeza zbliżonego do prostokąta, o wymiarach według geoportalu **153 m x 25 m x 153 m x 40 m**. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne - utwardzone. Prąd w drodze.

Jasna sytuacja prawna, pełna własność, jeden właściciel, brak obciążeń.

ZIELONA i BARDZO CICHĄ okolicą. Większość okolicznych terenów objęta jest ochroną w ramach **Mazowieckiego Parku Krajobrazowego**. Nieopodal **rzeki Świder i Mienia**. Zespół pałacowo parkowy z VXIII wieku, zamieszkiwany przez Lubomirskich i inne słynne polskie rody.

DOJAZD do centrum Warszawy samochodem ok 45 minut., do trasy S2 ok 13 minut.

**Agnieszka Kalińska**

Agnieszka Kalińska

tel. (22) 326 90 60

agnieszka.kalinska@maxon.pl