

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
167,00 m²Czynsz
7 348 PLNPiętro
2VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 19346/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	24,58
Czynsz m ²	44,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	320 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1993
Pow. biurowa netto	14 586 m ²
Pow. typowego piętra	2 010 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	10,87 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	61,00

OPIS OFERTY

Samodzielny moduł położony na II piętrze. Aneks i toalety wspólne dla kilku najemców.

Curtis Plaza to kameralny budynek wybudowany jako jeden z pierwszych budynków klasy A w stolicy. Zlokalizowany przy jednej z największych arterii komunikacyjnych Warszawy.

Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane i posiadają m.in.: podwieszane sufity, podnoszone podłogi oraz wykładzinę.

**Michał Libiszewski-Sawoni**

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-
sawoni@maxon.pl