



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
3 990 000 PLN	215,00 m2	Wolnostojący	5



## OPIS OFERTY

Wygodny dom na cele mieszkalne z dużym ogrodem (działka ok. 1.700 mkw, wjazd bramą na pilota), w doskonałej lokalizacji Warszawa Włochy (bardzo dobra komunikacja z Centrum, blisko WKD i Aleje Jerozolimskie).

Wygodny rozkład wnętrza: parter - salon z jadalnią i otwartą kuchnią (łącznie ok. 63 mkw), gabinet (ok. 20 mkw), łazienka (6 mkw), pralnia (16 mkw), przedpokój i garaż (ogrzewany, duży na 2 samochody z bramą automatyczną). Z salonu przedzielonego dwustronnym kominkiem, jest wyjście na dwa tarasy i do dużego ogrodu, pięknie zagospodarowanego zielenią. Na piętrze są 3 pokoje: sypialnia małżeńska (22 mkw z własną łazienką i garderobą oraz z klimatyzacją), pokój (16 mkw) i pokój (13 mkw z klimatyzacją), łazienka (7,5 mkw) oraz korytarz. Jest również poddasze do zagospodarowania (ok. 15 mkw z oknami).

W cenie częściowe wyposażenie np. meble w zabudowie kuchennej (w tym płyta indukcyjna BOSH, zmywarka BOSH, piekarnik Whirlpool, grafitowe blaty kuchenne CORIAN) + niektóre meble w pokojach (do uzgodnienia). Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Dom został wykończony w wysokim standardzie (cegła klinkierowa pełna, stropy ceramiczne, fińska blachodachówka, wkłady ceramiczne kominowe, rolety zewnętrzne antywłamaniowe (elektryczne i mechaniczne). Zielono, cicho, kameralnie. Cena do negocjacji. Bardzo polecam!

### Podstawowe

Numer oferty	10478/DS/MAX
Rok budowy	1998
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Materiał	Cegła

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	50 m2
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	10 m2
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	Elektryczne
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	1 736 m2
Ogrodzenie	Mieszane



## Michał Urbanowicz

Michał Urbanowicz

tel. (22) 460 91 30

michal.urbanowicz@maxon.pl