

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 545,00 m2	26 265 EUR	3	23%



Podstawowe

Numer oferty	19339/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	22,00
Czynsz m2	17,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1995
Pow. biurowa netto	13 372 m2
Pow. typowego piętra	1 500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,35 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	100,00

OPIS OFERTY

Dostępny moduł **1545 m2** zlokalizowany na 3 piętrze w budynku przy ul. Chmielnej. Do dyspozycji przyszłego Najemcy jest **prawie całe piętro**, które obecnie zaaranżowane jest w układzie open space. Istnieje możliwość podziału powierzchni na gabinety.

Chmielna 134 Business Office Center to 6-kondygnacyjny biurowiec **klasy B** położony w Śródmieściu. Do dyspozycji najemców jest 13 000 m2 powierzchni biurowej oraz 1300 m2 usługowej. Pod budynkiem znajduje się **garaż podziemny** liczący 94 miejsc parkingowych. Typowe piętro ma aż 2000 m2.

W sąsiedztwie jest mnóstwo restauracji i kawiarni, a centrum handlowe Złote Tarasy oraz Dworzec Centralny zlokalizowane są w zasięgu kilkunastominutowego spaceru.



Małgorzata Rajewska

Małgorzata Rajewska

tel. (22) 185 32 90

małgorzata.rajewska@maxon.pl