

Powierzchnia handlowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
200,00 m <sup>2</sup>	7 000 EUR	0	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia **lokal usługowy** o powierzchni **200 m<sup>2</sup>**, który znajduje się na parterze budynku biurowego w ciągu innych lokali. Posiada bardzo **duże witryny**, dwa wejścia od ulicy Świętokrzyskiej oraz od lobby budynku.

**Rondo I** to nowoczesny biurowiec klasy A położony w prestiżowej lokalizacji w sercu Warszawy. Składa się z dwóch części: 40-kondygnacyjnej wieży oraz 10-kondygnacyjnego budynku. Łącznie do dyspozycji najemców dostępne jest **64 000 m<sup>2</sup>** i **7 poziomowy garaż podziemny**. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. **1500 m<sup>2</sup>**. Budynek jako pierwszy w Europie uzyskał **certyfikat LEED na poziomie Gold**.

Rondo I jest bardzo **przyjaznym miejscem pracy**, dzięki m.in. takim udogodnieniom jak dostęp do własnej infrastruktury tj. przedszkole, restauracja, klub fitness, kiosk, bankomat, supermarket, centrum medyczne.

### Podstawowe

Numer oferty	1496/PHW/MAX
--------------	--------------

### Warunki handlowe

Czynsz m <sup>2</sup>	35,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	23,50
Min. okres najmu (lata)	5

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak

### Budynek

Stan budynku	Istniejący
--------------	------------

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Parking naziemny	365
Parking podziemny	130
Winda	Tak



## Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. (22) 452 44 70

dariusz.frelik@maxon.pl