

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
175,00 m2	8 575 PLN	3	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 19327/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	21,00
Czynsz m2	49,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	290 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2007
Pow. biurowa netto	1 600 m2
Pow. typowego piętra	500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	13,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kantyna, restauracja
Współ. miejsc parking.	96,00

OPIS OFERTY

Kameralny 4-piętrowy budynek oferujący nowoczesną powierzchnię biurową. Obiekt posiada 23 podziemnych i 21 naziemnych miejsc parkingowych. Wysokie okna zapewniają dostęp światła dziennego, dobry standard wykończenia wnętrz, klimatyzacja, infrastruktura sieciowa. Całodobowa kontrola i ochrona, zadaszone miejsce na rowery.

Dostępny moduł zajmujący część piętra, ewentualnie możliwość powiększenia powierzchni do nawet 450m2.

Nowoczesny 4-piętrowy budynek oferujący nowoczesną powierzchnię biurową. Obiekt oferuje swoim najemcom 36 podziemnych i 30 naziemnych miejsc parkingowych. Wysokie okna zapewniają dostęp światła dziennego, zarówno do wnętrza open space, jak i mniejszych modułów.

**Dariusz Frelik**

Dariusz Frelik

tel. (22) 452 44 70

dariusz.frelik@maxon.pl