

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
861,00 m2Czynsz
9 902 EURPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na III piętrze.

Obecnie powierzchnia jest w stanie deweloperskim, zostanie zaaranżowana zgodnie z potrzebami najemcy.

Aranżacja po stronie budynku - w przypadku podpisania umowy najmu na 5 lat.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu bliższego zapoznania się z ofertą, oraz na prezentację.

7-kondygnacyjny budynek o powierzchni 8 500 mkw., usytuowany na spokojnych obrzeżach zagłębia Biznesowego Mokotowa. Biurowiec przeszedł całkowitą modernizację lobby i powierzchni wspólnych.

Budynek oferuje Państwu:

Stacje rowerowe (wypożyczenie do 24h lub na weekendy bez opłat)
Standy/pomieszczenie na kontrolę dostępu dla rowerów
Zestawy pryszniców dla rowerzystów/biegaczy na --□1



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 19310/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	20,77
Czynsz m2	11,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	65 EUR
Parking podziemny - miejsce	85 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	7 902 m2
Pow. typowego piętra	1 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna, przedszkole
Współ. miejsc parking.	50,00