



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
65 700,00 m <sup>2</sup>	657 000 PLN	siedlisko

**Podstawowe**

Numer oferty	6306/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Nieregularny

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

**Media**

Woda	Brak
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	10,00 PLN
---------------------	-----------

**OPIS OFERTY**

Działka położona w wyjątkowej lokalizacji w Bieszczadach. Pięknie położona, atrakcyjna turystycznie, dla osób ceniących naturę i kontakt z przyrodą. Leży nad rzeką Oslawą na Pogórzu Bukowskim, powiat sanocki, która należy do wschodnio-beskidzkiego obszaru krajobrazu chronionego. Działka to pastwiska, fragment lasu i nieużytki, z wydzieloną strefą pod zabudowę zagrodową. Rozciąga się z niej przepiękny widok na 4 strony świata, w oddali widać płynącą Oslawę. Rzadko można znaleźć działkę mającą taki rozległy widok, z nielicznymi zabudowaniami w oddali. Nachylenie działki jest południowo-zachodnie. W zachodniej części działki płynie strumień. Jest naprawdę pięknie - dziko, jednocześnie niedaleko do Czaszyna, około 3 km. Do działki prowadzi gruntowa droga, oddalona od asfaltowej ok. 300 m. Działka nie jest uzbrojona. Media znajdują się w pobliżu w drodze. Posiada plan zagospodarowania przestrzennego.

Brzozowiec znajduje się na trasie wiodącej z Centrum kraju w Bieszczady. 50 km na południe od Rzeszowa i 20 km na południe od Sanoka. Na terenie powiatu znajdują się bogate złoża wód Solankowych. Odbywa się tu produkcja wód mineralnych magnezowo-wapniowych.

Okolica ma do zaoferowania wiele walorów turystycznych. Znajdują się w nim liczne zabytki, szlaki piesze jak i również wiele ścieżek rowerowych. Duże walory wędkarskie oferują rzeki: San i Wisłok oraz liczne Potoki Pstrągowe.

**Dorota Hołyńska**

Dorota Hołyńska

tel. (22) 452 45 70

dorota.holynska@maxon.pl