MAXON
nieruchomości

MAZOWIECKIE, PIASECZYŃSKI, KONSTANCIN-JEZIORNA, PARCELA-OBORY



WYJĄTKOWA POSIADŁOŚĆ PARCELA-OBORY

W dzielnicy Konstancina Jeziorna, pomiędzy Chojnowskim Parkiem Krajobrazowym a starorzeczem Wisły, znajduje się urocza miejscowość Parcela Obory. Pośród wyjątkowych willi możemy tam odnaleźć osobliwy dom z artystyczną duszą. W atmosferze ciszy i spokoju w 2004 roku powstała rezydencja z pracownią malarsko-graficzno-rzeźbiarską. Projekt jest wynikiem pasji właścicieli, którzy wykonują zawody artystyczne. Możemy dostrzec smaczki z architektury agrarnej Skandynawii oraz Niemiec. Widoczne są liczne inspiracje z kultury i tradycji Francji. Dostrzegalne są także elementy z tradycji polskiej. W pierwszym kontakcie z obiektem uderza niespotykana na co dzień przestrzenność nieograniczonych wysokości pomieszczeń. Na 469 mkw powierzchni użytkowej znajdują się: przestronny salon z centralnie umieszczonym dwustronnym kominkiem oraz aneksem kuchennym, pracownia artystyczna, gabinet, pokój muzyczny, sypialnie, garderoba, łazienki, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, spiżarnia oraz sauna. Dom jest bardzo funkcjonalny zarówno pod względem komunikacji wewnętrznej jak również jeśli chodzi o kontakt z ogrodem, w którym poza zielenią i lokalną roślinnością umiejscowiona jest podziemna piwnica na wino. Obiekt ten posiada ogromny potencjał zarówno dla ludzi zawodowo zajmujących się kreatywną działalnością jak i dla tych, którzy w tej przestrzeni będą w stanie zrealizować tu swoją wizję.

Dom został zbudowany i wykończony z bardzo dużą dbałością o detale. Przy jego budowie wykorzystano materiały najwyższej jakości. Belki konstrukcyjne ręcznie ciosane o niespotykanej dziś grubości. Podwójne mury ceglane (cegła dziurawka bloczek MAX) z wewnętrzną izolacją ze styropianu, dachówka ceramiczna, okna drewniane i metalowe, gres francuski oraz deski dębowe, modrzewiowe i sosnowe. Każdy szczegół tego domu ma swoją historię i niepowtarzalną wartość sentymentalną.

PODSTAWOWE

Cena	3 900 000 PLN
Powierzchnia	625,00 m ^{2}
Typ domu	Wolnostojący
Lb. pokoi	7
Numer oferty	8954/DS/MAX
Rok budowy	2004
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	469 m ^{2}
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Cegła

BEZPIECZEŃSTWO

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

An error has occurred while processing PictureBox 'pictureBox4':
The remote server returned an error: (404) Not Found.

MAZOWIECKIE, PIASECZYŃSKI, KONSTANCIN-JEZIORNA, PARCELA-OBORY

DODATKOWE INFORMACJE

POMIESZCZENIA

Powierzchnia salonu	61 m ²
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	8 m ²
Piwnica	Tak

MEDIA

Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO własne, olejowe
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

MIEJSCA PARKINGOWE

Usytuowanie garażu	Brak

DZIAŁKA

Działka	1 261 m ²
Ogrodzenie	Mieszane



Jan Jabłoński

Jan Jabłoński

tel. (22) 185 38 30 jan.jablonski@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl