



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
259 000 PLN	31,10 m ²	1	0



OPIS OFERTY

Przytulne studio, po remoncie, znajdujące się w atrakcyjnej, świetnie skomunikowanej, dynamicznie rozwijającej się części Warszawy, Ursus (ul. Apartamentowa). Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone. Składa się z pokoju, aneksu kuchennego, łazienki i korytarza.

Mieszkanie znajduje się na terenie zamkniętego i strzeżonego osiedla. Posiada status lokalu mieszkalnego budynku jednak nie posiada na dzień dzisiejszy Księgi Wieczystej. Możliwość założenia istnieje jednak w odległej przyszłości. Mieszkanie posiada wydzielone strefy: spania, gościnna oraz pracy, w której znajduje się biurko z krzesłem.

Jest bardzo przestronne jak na metraż 32m, posiada dwa widne okna oraz wiele szaf w zabudowie.

Łazienka z wanną jest również duża i wygodna.

Przyszły właściciel będzie zobowiązany do kontynuowania umowy z zarządcą.

Korzyści z kupna tego studia i kontynuowania współpracy to m.in:

- brak opłat miesięcznych, w tym z tytułu czynszu i wykorzystania mediów
- co miesięczny zysk z wynajmu otrzymywany na konto bankowe
- profesjonalna opieka nad mieszkaniem (znalezienie i obsługa najemcy, monitoring płatności, przeprowadzanie remontów i napraw)
- wszystkie rachunki: za wodę, Internet, ogrzewanie oraz czynsz jest pokryty przez



Edyta Leszczyńska

Edyta Leszczyńska

tel. (22) 452 44 60

edyta.leszczynska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	55984/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry
Czynsz administracyjny	530 PLN

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	15 m ²
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	265 cm
Typ okien	Drewniane (stary typ)

Powierzchnia dodatkowa

Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Z własnej kotłowni
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

Cena za

Garaż	20 PLN
-------	--------

Budynek

Rok budowy	2001
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Pustak ceramiczny
Liczba pięter	3
Winda	Nie