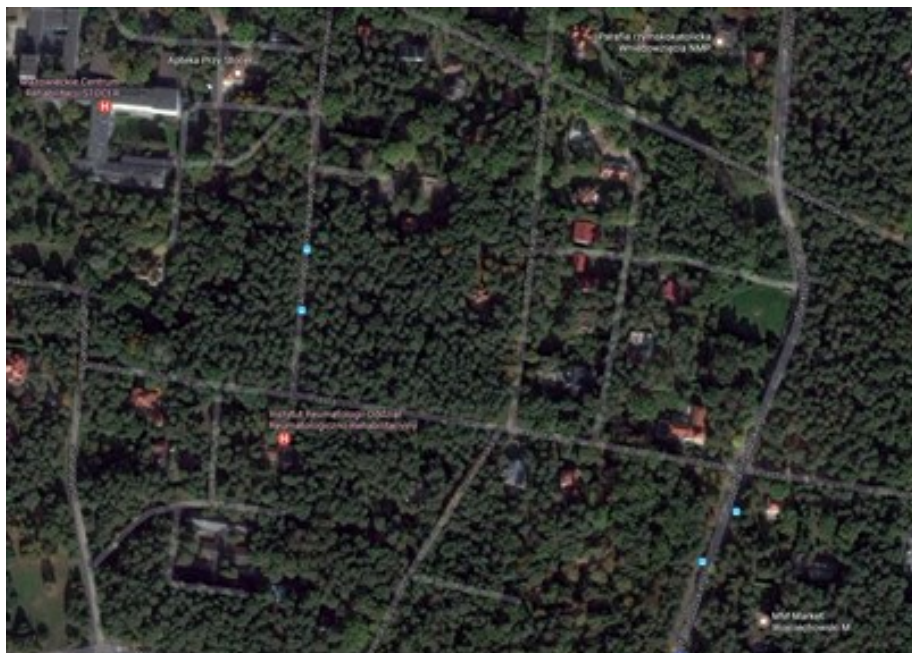




Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
9 976,00 m²Cena
3 200 000 PLNCena m²
320,76 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	4156/GS/MAX
Ogrodzenie	Mieszane
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Tak
Przeznaczenie	leśna

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	Tak
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Piękna działka leśna niezabudowana w Konstancinie w strefie A.

Działka znajduje się w sąsiedztwie Parku Zdrojowego i zabudowy rezydencjonalnej Konstancina.

Działka jest położona w Konstancinie-Jeziornej w obszarze urbanistycznym Skolimów. Jej kształt jest zbliżony do prostokąta (o stosunku boków ~ 1:2). Od północnego wschodu przylega do pasów drogowych ulic. Jest ogrodzona (od strony wyżej wymienionych ulic ogrodzenie z elementów stalowych na słupach betonowych), zalesiona – przewagą drzewostanu stanowi sosna o wieku 20-40 lat. Na działce występują także drzewa liściaste (samosiejki), w wieku do 10-15 lat. Położona jest w bliskim sąsiedztwie Parku Zdrojowego i tężni, które znajdują się w odległości około 700 m w kierunku północnym. Urząd Miasta i Gminy oddalony jest o około 3 km.

Teren uzbrojony jest we wszystkie media miejskie. Hałas komunikacyjny w otoczeniu praktycznie nie występuje. Nieruchomość jest pod nadzorem Lasów Państwowych. Podstawowe przeznaczenie terenu zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: tereny leśne z dopuszczeniem adaptacji budynków rekreacji indywidualnej.

**Zbigniew Wojnar**

Zbigniew Wojnar

tel. (22) 326 91 30

zbigniew.wojnar@maxon.pl