

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
1 283,00 m2Czynsz
14 755 EURPiętro
2VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 1 278m2. położona na II piętrze.

Obecnie powierzchnia jest w stanie deweloperskim, Zostanie zaaranżowana zgodnie z potrzebami najemcy.

Aranżacja po stronie budynku - w przypadku podpisania umowy najmu na 5 lat.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu bliższego zapoznania się z ofertą, oraz na prezentację.

7-kondygnacyjny budynek o powierzchni 8 500 mkw., usytuowany na spokojnych obrzeżach zagłębia Biznesowego Mokotowa. Biurowiec przeszedł całkowitą modernizację lobby i powierzchni wspólnych.

Budynek oferuje Państwu:

Stacje rowerowe (wypożyczenie do 24h lub na weekendy bez opłat)
Standy/pomieszczenie na kontrolę dostępu dla rowerów
Zestawy pryszniców dla rowerzystów/biegaczy na --□1
Stacje samodzielnej naprawy rowerów



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 19290/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2 20,77
Czynsz m2 11,50 EUR
Min. okres najmu (lata) 3
Parking naziemny - miejsce 65 EUR
Parking podziemny - miejsce 85 EUR

Standard

Klimatyzacja Tak
Wentylacja wymuszona Tak
Otwierane okna Tak
Podwieszane sufity Tak
Podnoszone podłogi Nie
Światłowód Tak
Okablowanie komputer. Tak
Okablowanie elektryczne Tak
Okablowanie telefoniczne Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja Tak
Monitoring Tak
Czujniki dymu Tak
Kontrola dostępu Tak
Tryskacze Nie
Alarm Tak
Ochrona Tak

Informacje o budynku

Rok budowy 2000
Pow. biurowa netto 7 902 m2
Pow. typowego piętra 1 000 m2
Współ. pow. wspól. (%) 5,00 %
Kondygnacje naziemne 7
Kondygnacje podziemne 1
Winda Tak
Certyf. zielonego budynku nie
Dostępne w budynku kantyna, przedszkole
Współ. miejsc parking. 50,00