

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
747,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
11 205 EURPiętro  
6VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 747 m<sup>2</sup> usytuowana jest na 6 piętrze w biurowcu przy ul. Ogrodowej. Moduł składa się z kilkunastu gabinetów oraz kuchni. Wszystkie pomieszczenia są dobrze doświetlone. Istnieje możliwość aranżacji lokalu zgodnie z potrzebami przyszłego Najemcy.

**City Gate** to biurowiec klasy B wraz z częścią usługową zlokalizowany u zbiegu ul. Towarowej i al. Solidarności. Składa się z dwóch części - 7 oraz 14 piętrowej, które są połączone parkingiem podziemnym.

Bardzo dużym atutem jest przeprowadzony w 2020 roku **gruntowny remont** części wspólnych, dzięki czemu budynek zyskał nowoczesny wygląd. Powierzchnia typowego piętra wynosi 1200 m<sup>2</sup>, minimalny moduł ma 70 m<sup>2</sup>.

Ponadto, obiekt oferuje sale do wynajęcia od 5 do nawet 100 osób w nowoczesnym **Centrum Konferencyjnym**.

### Podstawowe

Numer oferty 19282/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	6,00
Czynsz m <sup>2</sup>	15,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	100 PLN
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	20 300 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 400 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	8,00 %
Kondygnacje naziemne	14
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	100,00



## Małgorzata Rajewska

Małgorzata Rajewska

tel. (22) 185 32 90

małgorzata.rajewska@maxon.pl