

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
759,00 m²Czynsz
9 867 EURPiętro
0VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 19277/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	23,00
Czynsz m ²	13,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking podziemny - miejsce	70 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	11 777 m ²
Pow. typowego piętra	1 542 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed na poziomie gold
Dostępne w budynku	centrum konferen., fitness, kantyna, parking dla rowerów, przedszkole
Współ. miejsc parking.	20,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia bardzo ciekawa powierzchnia – lokal może się sprawdzić zarówno jako powierzchnia biurowa jak i usługowa. Parter – 759m². Adgar Plaza A to 9-piętrowy budynek oferujący łącznie ponad 11.700 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Cały kompleks spełnia najwyższe międzynarodowe standardy. Zastosowane w budynku rozwiązania dają możliwość efektywnego rozplanowania powierzchni biurowej. Usytuowanie w centrum biznesowym na Mokotowie, przy ul. Postępu, zapewnia szybki dojazd do międzynarodowego portu lotniczego Okęcie, centrum miasta. Dogodny dostęp do sieci komunikacji miejskiej oraz sąsiedztwo jednego z największych warszawskich centrów handlowych - Galerii Mokotów.

**Marzena Suchocka**

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl