

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
400,00 m <sup>2</sup>	15 600 PLN	1	23%



## OPIS OFERTY

Budynek biurowo - magazynowy w doskonałej lokalizacji, przy Al. Krakowskiej i trasie S8. Do dyspozycji najemców parking na ponad 160 samochodów, z możliwością parkowania TIR. Pod budynkiem przystanek autobusowy zapewniający dogodną komunikację z centrum miasta.

Dla swoich najemców właściciel zapewnia klimatyzowane pomieszczenia, okablowanie telefoniczne i komputerowe, światłowodowe łącza telekomunikacyjne, system przeciwpożarowy, system security - kamery, centrala monitoringu, system alarmowy. Reprezentacyjne pow. wspólne, pow. biurowe podzielone na pokoje, dużo ścianek mobilnych, możliwość zmiany aranżacji.



### Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-  
sawoni@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 19272/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	18,00
Czynsz m <sup>2</sup>	39,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	170 PLN

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2007
Pow. biurowa netto	1 740 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	450 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie