

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
903,00 m ²	13 094 EUR	9	23%



OPIS OFERTY

Oferowana powierzchnia 903 m² usytuowana jest na 9 piętrze w budynku biurowym należącym do kompleksu biurowego Platinum Business Park na Mokotowie. Właściciel proponuje zachęty w postaci wakacji czynszowych oraz budżetu na wykończenie. Istnieje możliwość aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami przyszłego Najemcy. Podany czynsz stanowi wartość wyjściową.

Platinum Business Park IV to nowoczesny biurowiec należący do kompleksu budynków klasy A. Do dyspozycji najemców jest aż 13 000 m² powierzchni biurowej usytuowanej na 12 kondygnacjach oraz ponad 800 m² usługowej. Typowe piętro wynosi 1400 m². Duże okna gwarantują bardzo dobre doświetlenie naturalnym światłem. Przestrzenie pomiędzy budynkami zostały starannie zaaranżowane, tak aby stworzyć przyjazne środowisko pracy. Na terenie kompleksu znajdują się m.in. restauracje, kawiarnie, sklepy oraz inne punkty usługowe.



Małgorzata Rajewska

Małgorzata Rajewska

tel. (22) 185 32 90

małgorzata.rajewska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 19260/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	4,00
Czynsz m ²	14,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	80 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2011
Pow. biurowa netto	13 121 m ²
Pow. typowego piętra	1 378 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	13
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed gold
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, kiosk
Współ. miejsc parking.	59,00