


 Powierzchnia biurowa -
 Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
629,00 m ²	11 951 EUR	28	23%



OPIS OFERTY

Moduł **629 m²** położony jest na **28 piętrze** w budynku Spektrum Tower. Powierzchnia ta jest doskonale **doświetlona**, podzielona na kilka gabinetów różnej wielkości, pomieszczenia open space oraz sale konferencyjne. Toalety znajdują się w części wspólnej.

Spektrum Tower to biurowiec liczący 32 kondygnacje naziemne i aż 5 podziemnych, zlokalizowany przy ul. Twardej w Śródmieściu. Budynek klasy A, posiada **certyfiakat BREEAM** na poziomie Very Good.

Łączna powierzchnia biurowa wynosi **28 000 m²**, a typowe piętro liczy blisko **1000 m²**. Do dyspozycji najemców jest ponad **300 miejsc postojowych** w garażu podziemnym. W budynku znajduje się siłownia, restauracja oraz centrum konferencyjne. Przeszklona fasada umożliwia swobodny dostęp światła dziennego do pomieszczeń.



Małgorzata Rajewska

Małgorzata Rajewska

tel. (22) 185 32 90

malgorzata.rajewska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	19238/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	24,00
Czynsz m ²	19,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	185 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Pow. biurowa netto	28 000 m ²
Pow. typowego piętra	1 000 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	30
Kondygnacje podziemne	5
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam very good
Dostępne w budynku	centrum konferen., fitness, kawiarnia
Współ. miejsc parking.	89,00