



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
1 599 000 PLN	89,00 m ²	3	3

**Podstawowe**

Numer oferty	56143/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do częściowego remontu
Czynsz administracyjny	1 130 PLN

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	32 m ²
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	305 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	2
Typ balkonów	Balkon francuski
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1934
Stan budynku	Dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	5
Winda	Nie

OPIS OFERTY

Apartament w kamienicy z 1934 roku, klimatyczne miejsce.

Pełna własność, już po przekształceniu - jest zaświadczenie.

Mieszkanie z duszą, zachowany w bardzo dobrym stanie oryginalny parkiet.

Mieszkanie posiada 2 balkony, ekspozycja okien północ - południe, widok z salonu na tętniącą warszawskim życiem ulicę Nowogrodzką i 2 sypialnie z widokiem na zielone podwórze.

Wysokość mieszkania to 3 metry.

Apartament wymaga remontu łazienki i kuchni, ale ma duży potencjał i możliwości aranżacyjne, np. można przenieść kuchnię do salonu i uzyskać sypialnię 24 m².

Piękny, oryginalny parkiet, w bardzo dobrym stanie, warto zachować, wystarczy wycyklinować, by odzyskał swój urok i elegancję.

Obecnie 3 pokoje; wydzielona - oddzielna kuchnia, z małym oknem - pierwotnie apartament był dwu pokojowy z oddzielną kuchnią (- dziś gabinet)

**Hanna Dalba**

Hanna Dalba

tel. (22) 460 91 80

hanna.dalba@maxon.pl