



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
50,00 m2	3 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Na wynajem lokal biurowy typu open space z WC o pow 50m2 położony na parterze w budynku Vidicon na Żoliborzu.

Do lokalu prowadzą 2 wejścia z wewnątrz bądź zewnątrz. Istnieje możliwość prowadzenia dowolnej działalności w lokalu po jego przekształceniu.

Istnieje możliwość dowolnego podziału przestrzeni.

Vidicon to nowoczesny obiekt biurowy, zbudowany w 2002 roku na Żoliborzu, u zbiegu ulic Powązkowskiej i Elbląskiej.

Budynek ma do dyspozycji 5500 m2 powierzchni biurowych na 6 kondygnacjach naziemnych.

Wysoki standard wykończenia oraz mała ilość dostępnych powierzchni biurowych w okolicy sprawia, że Vidicon jest numerem jeden na mapie dzielnicy Żoliborz.

Do dyspozycji najemcy liczne miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 200 zł/mc oraz zewnętrzne parkingi w strefie bezpłatnej.



Iwona Światopełk-Czetwertyńska

Iwona Światopełk-Czetwertyńska

tel. (22) 185 35 70

iwona.czetwertynska@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	24,00
-----------------------------	-------

Podstawowe

Numer oferty	6238/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	5
-------------------	---

Budynek

Rok budowy	2002
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Stan budynku	Istniejący
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie