



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
770 000 PLN	123,38 m ²	Segment środkowy	4



OPIS OFERTY

BRAK PCC, 0% PROWIZJI

Budynek 10A lok. 1

Nowa inwestycja usytuowana jest w centrum Łomianek (dzielnica Łomianki Prochownia) w sąsiedztwie niskiej zabudowy i ma charakter otwartego osiedla składającego się z pięciu zespołów budynków w zabudowie szeregowej z miejscami parkingowymi (do każdego lokalu są przypisane dwa miejsca parkingowe). Budynki wyposażono w miejskie media i wykończono w bardzo dobrym standardzie przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Oferta obejmuje w pierwszym etapie 26 domów jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej od 68 do 123 m².

13 domów, typ A (2 szeregi zaplanowano jako segmenty trzykondygnacyjne – dwa poziomy bez skosów o wysokości 2.80 m i wygodne wysokie użytkowe poddasze, na które prowadzą wylewane schody żelbetowe.

Domy rozplanowano z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i nocną. W każdym z lokali znajduje się przedsiónek z miejscem na szafę, wc, hol prowadzący do salonu i kuchni. Z salonu wyjście na część ogrodową. Schodami dostaniemy się na piętro, na którym są 3 sypialnie, 2 łazienki (jedna dostępna z największej sypialni), hol oraz na poddasze, które zaprojektowano jako otwartą przestrzeń do własnej aranżacji.



Małgorzata Grabowska

Małgorzata Grabowska

tel. (22) 452 42 90

malgorzata.grabowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	10438/DS/MAX
Rok budowy	2023
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	118 m ²
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	W budowie
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Inny

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	29 m ²
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	10 m ²
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Tak

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Ogrodzenie	Brak
------------	------

Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak