



Dom - Sprzedaż

Cena
2 200 000 PLNPowierzchnia
240,00 m2Typ domu
WolnostojącyLb. pokoi
7

Podstawowe

Numer oferty	10416/DS/MAX
Rok budowy	1987
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	240 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	30 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	20 m2
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Nie
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Pod budynkiem
--------------------	---------------

Działka

Działka	1 647 m2
Ogrodzenie	Mieszane

OPIS OFERTY

Nie pobieramy prowizji od Kupujących.

Wolnostojący cały dom bliźniaczy (dwulokalowy) w centrum Łomianek, postawiony na pełnej zieleni działce usługowo – mieszkalnej.

Warunki zabudowy 13 m.

Dom posiada dwa wejścia i może być zamieszkały przez dwupokoleniową rodzinę. **Powierzchnia jest podzielona 3/4 i 1/4.** Dom wykonany jest w technologii tradycyjnej, okna PCV. Ogrzewanie gazowe, wszystkie media miejskie. Dom jest ocieplony, ma wymienione instalacje jest podpiwniczony, 2 x garaż pod budynkiem.

Większa część domu 3/4 na parterze jest hol, otwarta kuchnia z jadalnią, WC, następnie zejście do salonu 30m, o wys. 3m w którym jest kominek i ozdobny parkiet. Z holu na piętro prowadzą drewniane wygodne schody o szer. 180cm osłonięte na piętrze balustradą z tralek, tworząc duży hol, z którego wchodzi się do poszczególnych sześciu pokoi, dwóch łazienek, jedna z wanną, druga z prysznicem oraz do dwóch garderób. Ta część domu posiada centralne odkurzanie, podgrzewane podłogi w łazienkach, domofon i monitoring.

Mniejsza część, czyli 1/4 budynku to tylko parter, na którym znajduje się hol z otwartą jadalnią i kuchnią, wejściem do łazienki z wanną oraz z zejściem do



Małgorzata Wiącek

Małgorzata Wiącek

tel. (22) 326 90 80

malgorzata.wiacek@maxon.pl