



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
745 000 PLN	123,32 m2	Segment środkowy	4



#### Podstawowe

Numer oferty	10427/DS/MAX
Rok budowy	2023
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	118 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	W budowie
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Inny

#### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	29 m2
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	10 m2
Piwnica	Nie

#### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

#### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Tak

#### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

#### Działka

Ogrodzenie	Brak
------------	------

#### Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak

## OPIS OFERTY

BRAK PCC, 0% PROWIZJI, 10% ZNIŻKI NA ZAKUPY W LEROY MERLIN

Budynek 5A lok. 2

Nowa inwestycja usytuowana jest w centrum Łomianek (dzielnica Łomianki Prochownia) w sąsiedztwie niskiej zabudowy i ma charakter otwartego osiedla składającego się z pięciu zespołów budynków w zabudowie szeregowej z miejscami parkingowymi (do każdego lokalu są przypisane dwa miejsca parkingowe). Budynki wyposażono w miejskie media i wykończono w bardzo dobrym standardzie przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Oferta obejmuje w pierwszym etapie 26 domów jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej od 68 do 123 m<sup>2</sup>.

13 domów, typ A ( 2 szeregi zaplanowano jako segmenty trzykondygnacyjne – dwa poziomy bez skosów o wysokości 2.80 m i wygodne wysokie użytkowe poddasze, na które prowadzą wylewane schody żelbetowe.

Domy rozplanowano z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i nocną. W każdym z lokali znajduje się przedsiónek z miejscem na szafę, wc, hol prowadzący do salonu i kuchni. Z salonu wyjście na część ogrodową. Schodami dostaniemy się na piętro, na którym są 3 sypialnie, 2 łazienki (jedna dostępna z największej sypialni), hol oraz na poddasze, które zaprojektowano jako otwartą przestrzeń do własnej aranżacji.



### Małgorzata Grabowska

Małgorzata Grabowska

tel. (22) 452 42 90

malgorzata.grabowska@maxon.pl