



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
2 600 000 PLN	337,80 m ²	Bliźniak	5



OPIS OFERTY

Wyjątkowy dom o ponadczasowej architekturze, zlokalizowany w rezydencjonalnej części Łominek - Dąbrowie.

Budynek piętrowy, nie podpiwniczony, z dużym garażem w bryle budynku, o powierzchni użytkowej 337,80 m² wykonany w technologii tradycyjnej. Tynkowa elewacja budynku wykończona okładziną z piaskowca utrzymana jest w jasnej tonacji z wielkoformatowymi oknami w drewnianych ramach.

Parter budynku to duża otwarta przestrzeń - salon z kominkiem z wyraźnie wyodrębnioną jadalnią, hall i przedsionek. W części parteru w tak zwanym prześwicie usytuowana jest kuchnia ze spiżarnią, takie zaprojektowanie części kuchennej powoduje, że kuchnia jest wyodrębnionym pomieszczeniem. Kuchnia zabudowana jest według indywidualnego projektu, wykończona w wysokim standardzie z markowym AGD. W poziomie parteru usytuowane są jeszcze toaleta, garderoba, dwa pomieszczenia gospodarcze i połączony dodatkowym wejściem dwustanowiskowy garaż. Z salonu prowadzi wyjście przez duże przesuwne okno w całkowicie przeszklonej ścianie na taras wyłożony ciemno szarym gresem zharmonizowanym z kolorystyką domu. Zadbany, okolony wysokim żywopłotem kameralny ogródek dopełnia wrażenie ciepła i przytulności domu.

Na piętro wiodą szerokie schody zabezpieczone elegancką, ażurową, metalowo-

Podstawowe

Numer oferty	8847/DS/MAX
Rok budowy	2008
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	40 m ²
Typ kuchni	Prześwit
Powierzchnia kuchni	15 m ²
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	740 m ²
Ogrodzenie	Mieszane



Katarzyna Kaszyńska

Katarzyna Kaszyńska

tel. (22) 452 47 80

katarzyna.kaszyńska@maxon.pl