

Obiekt magazynowy -  
SprzedażPowierzchnia  
18 686,00 m<sup>2</sup>      Cena netto  
38 000 000 PLN      VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Przedstawiamy Państwu nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą kompleks przemysłowy byłych zakładów mięsnych. Będącą przedmiotem prawa użytkowania wieczystego oraz budynki, budowle i urządzenia stanowiące oddzielny od gruntu przedmiot prawa własności.

Na nieruchomość składają się:

1. Magazyn o pow. 216,00 m<sup>2</sup>
2. Budynek nawozow o pow. 360,00 m<sup>2</sup>
3. Portiernia o pow. 272,10 m<sup>2</sup>
4. Biurowiec o pow. 1448,00 m<sup>2</sup>
5. Myjnia samochodowa o pow. 72,00 m<sup>2</sup>
6. Budynek Olejow pow. 90,80
7. Magazyn 723,10 m<sup>2</sup>
8. Oczyszczalnia ściekow o pow. 190,20 m<sup>2</sup>
9. Garaz o pow. 468,00 m<sup>2</sup>
10. Budynek produkcyjny 1C o pow. 3 748 m<sup>2</sup>
11. Budynek produkcyjny 1E 1 o pow. 1515 m<sup>2</sup>
12. Budynek produkcyjny 1E 2 o pow. 353 m<sup>2</sup>
- 12a. Budynek produkcyjny 1F o pow. 764,00 m<sup>2</sup>
13. Hydroforownia o pow. 47,33 m<sup>2</sup>



### Sylwia Gawron

Sylwia Gawron

tel. (22) 326 90 70

sylwia.gawron@maxon.pl

### Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. magazynowa	14 596,00 m <sup>2</sup>
Pow. biurowa	1 720,00 m <sup>2</sup>
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

### Podstawowe

Numer oferty	699/OMS/MAX
--------------	-------------

### Standard

Wysokość składowania	6,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Doki	6
Rampy rozładunkowe	Tak
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Tak
Teren ogrodzony	Tak

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	tak
Woda	Tak
Kanalizacja	Miejska