



Lokal handlowy - Wynajem

Lokal usługowy 44,44 m2 Goław

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
44,44 m2	3 300 PLN	0	zwolnione



OPIS OFERTY

Lokal usługowy do wynajęcia na Goławiu.

Powierzchnia lokalu to 44,44 m2 z możliwością rozbudowy o antresolę co zwiększy powierzchnie do ok 75 m2. Wysokość całkowita pomieszczenia to 4,8m.

Lokal składa się z powierzchni głównej, biura oraz toalety.

Duże witryny sprawiają, że główne pomieszczenie jest bardzo rozświetlone a dodatkowo tworzą idealną wizytówkę.

Lokal położony jest w otulinie bloków mieszkalnych.

Do lokalu przynależy jedno miejsce postojowe usytuowane 15 metrów od lokalu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu



Piotr Sor

Piotr Sor

tel. (22) 460 91 70

piotr.sor@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	3951/LHW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	3
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

Budynek

Rok budowy	2001
Rodzaj budynku	Blok
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	5
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak