



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
70,50 m <sup>2</sup>	4 400 PLN	2	23%



## OPIS OFERTY

- Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym wykończony i wykorzystywany na cele biurowe. Okna od AL. Solidarności i Orlej.
- Bliskie sąsiedztwo siedziby Sądu
- Doskonałe miejsce dla kancelarii prawnej lub notarialnej, biura rachunkowego, siedziby niewielkiej firmy
- Do wynajęcia samodzielny lokal oferowany na cele biurowe na piętrze 2 o powierzchni 70,5 m<sup>2</sup>
- Lokal podzielony jest na: salę konferencyjną ok 12m<sup>2</sup>, gabinet ok 16m<sup>2</sup> (połączone ze sobą szklanymi przesuwными drzwiami), pokój biurowy 20m<sup>2</sup> z 9 stanowiskami pracy, reprezentacyjna recepcja, elegancka toaleta, kuchnia z wydzielonym miejscem do spożywania posiłków
- Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt biurowy w wysokim standardzie widocznym na zdjęciach, jak i w „system monitoringu on-line dla szefa”
- Standard lokalu: materiały wykończeniowe wysokiej jakości, elementy antyczne, system alarmowy, monitoring on-line, winda. Łatwa do utrzymania w czystości podłoga.
- Możliwość umieszczenia przed wejściem logo firmy
- Dostawca internetu UPS, w lokalu wi-fi, wideofon.
- Doskonały dojazd środkami komunikacji miejskiej w tym tramwaj i stacja metra Arsenał.
- Dużo miejsc do parkowania na ul. Orlej (parkometr), bez parkometru można



### Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	6294/LBW/MAX
Stan lokalu	Dobry
Liczba pomieszczeń	3

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

### Budynek

Rok budowy	1960
Rodzaj budynku	Wysoki blok
Stan budynku	Dobry
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie