



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
7 500 000 PLN	397,97 m2	Segment skrajny	9



Podstawowe

Numer oferty	10412/DS/MAX
Rok budowy	1960
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Mieszany

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	101 m2
Typ kuchni	Aneks
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Tak

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

Działka

Działka	250 m2
Ogrodzenie	Mieszane

Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak

OPIS OFERTY

Bezkonkurencyjny segment po rewitalizacji w doskonałym miejscu na Mokotowie, na granicy Wyglądowa i Starego Mokotowa.

Fotowoltaika na dachu.

Segment jest dostosowany do podziału na **dwa niezależne lokale mieszkalne**, z dwoma niezależnymi wejściami z dwóch stron budynku. **Doskonale sprawdzi się** jako dom dwupokoleniowy jak również siedzibę firmy w miejscu zamieszkania.

Pierwszy lokal o powierzchni 224,45 m2 obejmuje kondygnację -1 i kondygnację 1.

Drugi lokal o powierzchni 173,52 m2 obejmuje kondygnację 2 i 3.

Dom jest bardzo widny. **Ekspozycja okien: wschodnia i zachodnia.** dodatkowo na ostatniej kondygnacji doświetlenie oknami dachowymi.

Na kondygnacji -1 pomieszczenia doświetlone są za pomocą systemu okien wykorzystywanych do ogrodów zimowych. Fantastyczny efekt!

Powierzchnia całego domu została w sposób precyzyjny zaprojektowana tak,

**Katarzyna Eska**

Katarzyna Eska

tel. (22) 452 42 70

katarzyna.eska@maxon.pl