

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
222,00 m <sup>2</sup>	2 664 EUR	0	23%



## OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowo-usługowa położona na parterze. Przyjazny wystrój wnętrza budynku tworzy kameralną atmosferę miejsca sprzyjającego pracy i prowadzenia działalności biznesowej. Wysokość powierzchni - 2,87 m, gotowe do użytkowania kuchnie i toalety, oświetlenie biurowe, podłogi wykończone wykładziną, dwie windy. Budynek biurowo-usługowo-mieszkaniowy oddany do użytku w 2004 roku położony na Mokotowie. Bliskość kilku głównych arterii komunikacyjnych miasta oraz ścieżka rowerowa zapewniają komfortowy dojazd. Budynek znajduje się w otoczeniu licznych punktów usługowych i jednocześnie w bliskim sąsiedztwie Łazienek Królewskich oraz jednego z zacisznych mokotowskich parków.

### Podstawowe

Numer oferty	19123/PBW/MAX
--------------	---------------

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	21,00
Czynsz m <sup>2</sup>	12,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	75 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2004
Pow. biurowa netto	3 900 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 850 m <sup>2</sup>
Kondygnacje naziemne	2
Kondygnacje podziemne	-1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	pralnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	50,00



## Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl