



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
905 000 PLN	76,00 m <sup>2</sup>	3	3



#### Podstawowe

Numer oferty	55898/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry

#### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	18 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	260 cm
Typ okien	PCV

#### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Loggia
Liczba tarasów	1
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

#### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

#### Miejsca parkingowe

Garaż	1
Parking podziemny	1

#### Cena za

Parking podziemny	45 000 PLN
-------------------	------------

#### Budynek

Rok budowy	2008
Stan budynku	Idealny
Materiał	Cegła
Liczba pięter	10
Winda	Tak

## OPIS OFERTY

3 pokojowe, jasne mieszkanie na Bemowie, na prestiżowym osiedlu Sansara, ul. Górczewska 222 o powierzchni 76 m<sup>2</sup>. Osiedle cieszy się znakomitą opinią swoich mieszkańców.

Mieszkanie znajduje się w bardzo bliskiej odległości od budowanych stacji metra. Z prawej strony powstaje stacja Lazurowa, z lewej stacja Ratusz Bemowo.

Mieszkanie na **trzecim piętrze** w bloku siedmiopiętrowym. **Gotowe do zamieszkania**. Meble kuchenne i szafy wnękowe robione na wymiar. Sprzęt AGD w zabudowie w cenie. Okna wychodzą na południe i południowo-zachód.

Największe zalety mieszkania to:

- **świetna cena - poniżej 12tys. za m<sup>2</sup>**
- **lokalizacja - 2 minuty do przystanku tramwajowego i autobusowego**, oraz wszelkie usługi w bezpośredniej okolicy,
- **jasne, przestronne wnętrza**, z dużymi oknami,
- **piękna loggia** (z możliwością przeszklenia i zamienienia jej w **ogród zimowy**)



### Magdalena Stempniewicz

Magdalena Stempniewicz

tel. (22) 185 33 90      [magdalena.stempniewicz@maxon.pl](mailto:magdalena.stempniewicz@maxon.pl)