

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
106,00 m²Czynsz
1 908 EURPiętro
3VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 19104/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	17,50
Czynsz m ²	18,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	2
Parking podziemny - miejsce	450 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	9 508 m ²
Pow. typowego piętra	1 150 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	12,00 %
Kondygnacje naziemne	17
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	30,00

OPIS OFERTY

Centrum Żelazna to kameralny obiekt biurowy, który oferuje powierzchnie biurowe „pod klucz” od 93 do 250mkw. Na całkowicie zmodernizowane biuro składa się umeblowana przestrzeń do pracy, sala spotkań, wyposażony aneks kuchenny oraz wspólne toalety.

Biuro jest po generalnym remoncie, nowocześnie wyposażone i umeblowane. Stałe łącze Internetowe, centrala telefoniczna z systemowym aparatem telefonicznym, kontrola dostępu i klimatyzacja to tylko niektóre z udogodnień dla Najemcy. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1150 m². Budynek dysponuje podziemnymi miejscami parkingowymi dla najemców. Dodatkowymi udogodnieniami są punkty usługowe: jak piekarnia, restauracja i sklep.

**Dariusz Frelik**

Dariusz Frelik

tel. (22) 452 44 70

dariusz.frelik@maxon.pl