



Lokal handlowy - Wynajem

|              |              |        |     |
|--------------|--------------|--------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz netto | Piętro | VAT |
| 50,14 m2     | 2 758 PLN    | 0      | 23% |



## OPIS OFERTY

### FUNKCJONALNY LOKAL NA WYNAJEM

Na wynajem lokal położony w Piasecznie, przy ulicy Puławskiej.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia: 50,14m2
- rok budowy: 2021
- media: tak

Główne zalety:

- wykończenie deweloperskie do adaptacji.
  - możliwość przystosowania do indywidualnych potrzeb
  - nadaje się na sklep spożywczy, do prowadzenia serwisu, handlu, usług.
  - dobra lokalizacja, dojazd komunikacją miejską
- Pawilon znajduje się vis a vis Centrum Handlowego Auchan.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie.

Jeśli macie Państwo pytania, proszę pisać i dzwonić. Pracuję 7 dni w tygodniu.



### Ireneusz Dołgań

Ireneusz Dołgań

tel. (22) 185 35 80

[ireneusz.dolgan@maxon.pl](mailto:ireneusz.dolgan@maxon.pl)

### Podstawowe

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Numer oferty             | 3936/LHW/MAX      |
| Koszty eksploatacyjne m2 | 12,00             |
| Stan lokalu              | Stan deweloperski |
| Witryna                  | Tak               |
| Liczba pomieszczeń       | 2                 |
| Wejście                  | Z ulicy           |
| Min. okres najmu (lata)  | 2                 |

### Standard

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja         | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna       | Tak |
| Podwieszane sufity   | Tak |
| Podnoszone podłogi   | Nie |
| Światłowód           | Nie |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu    | Nie |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Nie |
| Alarm            | Nie |

### Media i wyposażenie

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Ogrzewanie             | CO własne        |
| Ciepła woda            | Piec elektryczny |
| Gaz                    | Nie              |
| Siła                   | Tak              |
| Liczba osobnych toalet | 1                |
| Wysokość pomieszczeń   | 300 cm           |

### Miejsca parkingowe

|                  |    |
|------------------|----|
| Parking naziemny | 30 |
|------------------|----|

### Budynek

|            |      |
|------------|------|
| Rok budowy | 2021 |
| Winda      | Nie  |

### Bezpieczeństwo budynku

|            |     |
|------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Ochrona    | Nie |
| Recepcja   | Nie |
| Domofon    | Nie |

### Czynsz zawiera:

|            |     |
|------------|-----|
| Woda       | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |