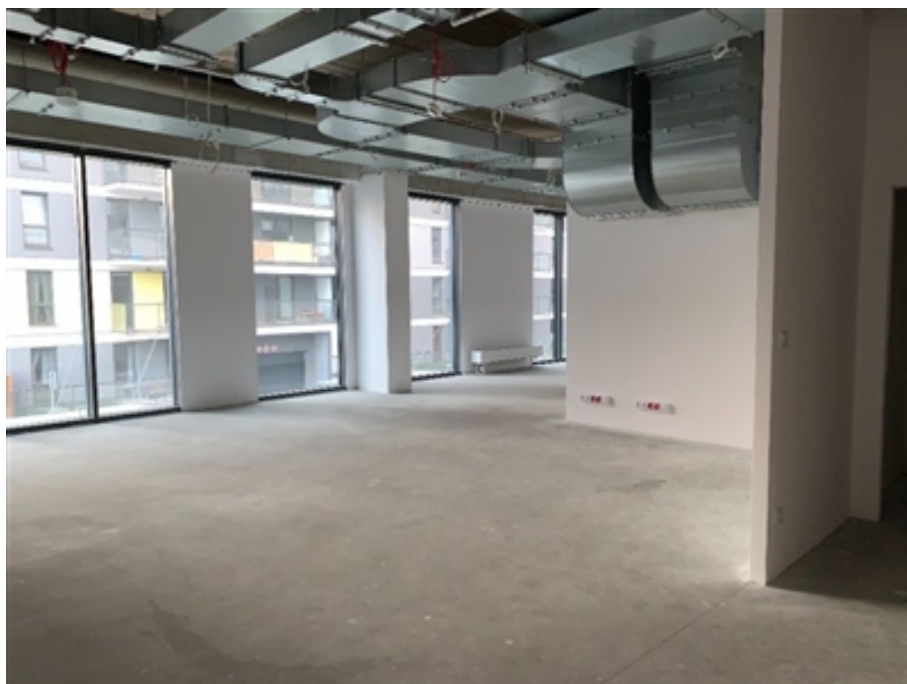




Lokal biurowy 96m2 na sprzedaż Wola, do wykończenia

Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
96,00 m2	1 250 000 PLN	1	23%



OPIS OFERTY

Lokal USŁUGOWY LUB BIUROWY ,znajduje się na 1 piętrze od strony drogi wewnętrznej. Powierzchnia lokalu to 96 m2. Lokal składa się z jednego otwartego pomieszczenia, WC oraz pomieszczenia socjalnego. W lokalu dostępna jest klimatyzacja. Dzięki dużej, przestronnej powierzchni oraz dużemu nasłonecznieniu, lokal można przearanżować na wiele sposobów. Jest możliwość przedzielenia go na płowę gdyż duże okna są po całej długości ściany. Lokal idealnie nadaje się na usługi biurowe, prawnicze, medyczne czy kosmetyczne. Budynek, w którym znajduje się lokal posiada recepcję oraz monitoring. Ponadto, jest to budynek bardzo ekskluzywny. Istnieje możliwość wynajęcia również miejsca postojowego w parkingu podziemnym. W bardzo bliskiej okolicy zamieszkuje ok. 10 tys. mieszkańców. W okolicy jest rozwinięta pełna infrastruktura biznesowa oraz mieszkalna. Bardzo szybki dojazd do centrum. W związku z tym że lokal jest w stanie deweloperskim, właściciel przewiduje wakacje czynszowe lub pierwokup dla najemcy.

Podstawowe

Numer oferty	1026/LBS/MAX
Cena m2	13 020,83 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Stan deweloperski
Liczba pomieszczeń	2

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	3 cm

Budynek

Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	11
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak



Anna Wenda

Anna Wenda

tel. (22) 460 91 50

anna.wenda@maxon.pl