



Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
172,70 m <sup>2</sup>	2 060 000 PLN	0	zwolnione



## OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjny parterowy lokal usługowy o pow. 172 m<sup>2</sup> dotychczas wykorzystywany dla potrzeb biurowych.

Reprezentacyjne wejście z recepcji apartamentowca lub bezpośrednio z ulicy. Dogodna komunikacja włącznie ze **stacją metra Dworzec Wileński**.

Obecnie lokal podzielony jest na recepcję, kilka pokoi biurowych, kuchnię i toaletę. Możliwa zmiana aranżacji wnętrza dla potrzeb gabinetów lekarskich, kancelarii etc.

**Lokal klimatyzowany**, serwerownia znajduje się w jednym z pokoi.

Na podłogach wykładzina i panele, w oknach verticale, oświetlenie biurowe. Lokal doskonale doświetlony - witryny od frontu + okna w części wychodzącej na podwórze.

**Wysokość pomieszczeń: ponad 3m.**

Przed budynkiem znajduje się wiele miejsc parkingowych.

### Podstawowe

Numer oferty	1117/LBS/MAX
Cena m <sup>2</sup>	11 928,19 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry
Liczba pomieszczeń	8

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	300 cm

### Budynek

Rok budowy	2000
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	9
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak



## Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. (22) 326 91 30

zbigniew.wojnar@maxon.pl