

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 700,00 m2	110 500 PLN	6	23%



OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 1700 m2. znajdująca się na 6 piętrze.

Powierzchnia może być zaaranżowana wg. wskazań najemcy.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu bliższego zapoznania się z ofertą, oraz na prezentację.

Nowoczesny budynek biurowy położony na Pradze Południe.

W standardzie m.in.:

- Klimatyzacja/ Wentylacja
- Wykładzina
- Podwieszane sufity
- Okablowanie strukturalne klasy V
- Światłowod



Agnieszka Dzieciolowska

Agnieszka Dzieciolowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 19037/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	17,69
Czynsz m2	65,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	300 PLN
Parking podziemny - miejsce	350 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2001
Pow. biurowa netto	16 000 m2
Pow. typowego piętra	600 m2
Współ. pow. współ. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	17
Kondygnacje podziemne	20
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	restauracja
Współ. miejsc parking.	5,00