



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
200,00 m ²	876 000 PLN	1	zwolnione



OPIS OFERTY

Lokal o powierzchni 200 m². Zlokalizowany w centrum handlowym na pierwszym piętrze z windą towarową.

Pomieszczenie jest jasne, oświetlone z dwóch stron rzędami okien.

Świetne miejsce dla placówki oświatowej lub medycznej, zwłaszcza że można dowolnie zaaranżować układ wnętrza w lokalu. Można też zaadaptować je na magazyn, centrum dystrybucyjne lub biura.

Bezproblemowe parkowanie na parkingu centrum handlowego.

Budynek jest nową konstrukcją powstałą w ostatnim dziesięcioleciu. Pomieszczenie można zaadaptować do różnych celów - jest pełna swoboda w organizacji przestrzeni obiektu, nie wymagająca uciążliwych wyburzeń.

Lokal może być zaadaptowany na pomieszczenie handlowo-biurowe lub nawet restaurację - jest możliwość wybudowania tarasu.

Urządzenia sanitarne trzeba wybudować.



Dariusz Plasota

Dariusz Plasota

tel. (22) 185 35 60

dariusz.plasota@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1338/LHS/MAX
Cena m ²	4 380,00 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do wykończenia
Liczba pomieszczeń	1
Witryna	Nie
Wejście	Z klatki schodowej

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Tak

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	100
------------------	-----

Budynek

Rok budowy	2010
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	1
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie