



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
769 000 PLN	52,13 m ²	2	6

**Podstawowe**

Numer oferty	56047/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Czynsz administracyjny	650 PLN

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	23 m ²
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	285 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1955
Stan budynku	Dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	8
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Nowego właściciela poszukuje klimatyczne, dwupokojowe mieszkanie przy ul. Andersa, w samym sercu Muranowa z widokiem na wschód słońca.

W pakiecie z urokliwym lokalem otrzymujemy **kultowe muranowskie miejscówki** takie jak Drożdż, Księgarnia Kawiarnia, Radio i Telewizja, Craft Beer Muranów, Księgarnia Kawiarnia, Kooperatywa Dobrze, Bar Mleczny Gdański czy Ferajna Barber Shop w bezpośredniej bliskości (wystarczy zjechać windą) oraz trzy minuty spacerem do jednego z najpiękniejszych terenów zielonych Warszawy - Ogrodu Krasieńskich a kilkanaście minut do Starego Miasta, Nadwiślańskich Bulwarów, multimedialnych fontann czy Kina Muranów przy stacji metra Ratusz Arsenal.

52,13 metry kwadratowe wielkiego potencjału!

Spory salon (ok.22m²), oddzielna widna kuchnia (8m²), sypialnia (ok.13m²), łazienka z wanną i prysznicem (3m²) i korytarz (9m²). Zwykły rozkład, prawda? Nic bardziej mylnego! To jedyna taka propozycja dla miłośników urokliwego Muranowa. Mieszkanie skrywa wielki potencjał otwierając nowemu właścicielowi pole do popisu przy tworzeniu przytulnego gniazdka dla siebie lub w celach inwestycyjnych.

Lokal usytuowany jest na szóstym piętrze - najprawdopodobniej z tego powodu oraz (paradoksalnie) dzięki bliskości ulicy Andersa - fala dźwięku szybko się odbija i jest to raczej **ciche mieszkanie** a więc można w nim odpocząć, po trudach dnia w

**Jakub Zając**

Jakub Zając

tel. (22) 185 30 10

jakub.zajac@maxon.pl