



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
137,00 m ²	5 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal o przeznaczeniu **handlowym lub usługowym przy ciągu handlowym z witrynami od ulicy.**

Szerokość od ulicy 8m.

Zaplecze socjalne z łazienką.

Czynsz najmu 5000 zł plus czynsz do spółdzielni ok. 2000 zł plus opłaty za media.

Najem możliwy od 01.10.2021.

Apartamentowiec wybudowany w 2001 z częścią usługową na parterze (apteka, poczta, sklepy spożywcze). Podjazdy dla osób niepełnosprawnych, możliwość parkowania na parkingu przy budynku.



Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. (22) 452 44 80

ewa.stasikowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	3871/LHW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	2
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	300 cm

Budynek

Rok budowy	2002
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	7
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie