

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
180,00 m²Czynsz
7 900 PLNPiętro
1VAT
zwolnione

OPIS OFERTY

- Oferujemy wynajem powierzchni biurowej 180 m² w nowoczesnym, małym biurowcu na 1 i 2 piętrze.
- Podział powierzchni:
 - parter – otwarta powierzchnia z witrynami(ok. 50m²), pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta- wynajęte na salon oferujący drzwi.
 - I piętro: podział na 5 pokoi (ok. 10m² każdy) + łazienka i toaleta
 - II piętro: openspace z oknami do sufitu(ok. 50m²) + pokój (10,5 m²) + toaleta.
- duży hol przy wejściu i pomieszczenie pod schodami, w którym zmieści się np. serwerownia.ok.20m²
- Wysokość każdej kondygnacji – 3,00m.
- wszystkie media: Internet, telefony.
- Możliwość parkowania przed budynkiem na ok. 6 samochodów Łatwy wyjazd na S8 i A2. w pobliżu kolejka. komunikacja autobusowa.



Iwona Dynowska

Iwona Dynowska

tel. (22) 185 36 30

iwona.dynowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 18900/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	8,50
Czynsz m ²	43,89 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	6 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Nie

Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	350 m ²
Pow. typowego piętra	80 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	7,00 %
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Współ. miejsc parking.	6,00