



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
133,60 m ²	9 900 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Szanowni Państwo,

Oferujemy do wynajęcia nowoczesny lokal usługowo - handlowy mieszczący się w jednej z najlepszych lokalizacji w Miasteczku Wilanów - nieopodal Royal Wilanów i Urzędu Dzielnicy.

Miejsce jest doskonale widoczne, znajduje się w jednej z ulubionych przez mieszkańców części Miasteczka Wilanów, w sąsiedztwie znajdują się liczne kawiarnie, restauracje i punkty usługowe.

Lokal ma 133 m² powierzchni, 320 cm wysokości i ma foremny kształt zbliżony do kwadratu. Idealnie nadaje się na kawiarnię, bar lub restaurację (najchętniej sieciową), w lokalu znajduje się cała infrastruktura umożliwiająca taką działalność. Lokal idealnie nadaje się również na działalność handlową lub usługową - np. wyspecjalizowany sklep lub placówkę banku.

Idealną powierzchnię na reklamę zapewnia witryna, której wielkość to ok 35 m².

Czynsz wynosi 9900 zł + VAT, do których należy doliczyć opłatę administracyjną w wysokości 1730 zł. oraz opłaty z liczników.



Łukasz Lebensztejn

Łukasz Lebensztejn

tel. (22) 452 43 20

lukasz.lebensztejn@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	3876/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	11,23
Stan lokalu	Do odświeżenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	4
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2
Wysokość pomieszczeń	320 cm

Budynek

Rok budowy	2014
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	3
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie