



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
3 000 000 PLN	4 700,00 m ²	Wolnostojący	8

**Podstawowe**

Numer oferty	10236/DS/MAX
Rok budowy	1985
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	340 m ²
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	23 m ²
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	9 m ²
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	3 780 m ²
Ogrodzenie	Siatka

OPIS OFERTY

Wolnostojący dom o powierzchni 400 m² położony na pięknej zalesionej działce o powierzchni 3782 m² w Konstancinie - Jeziornej. Dom posiada trzy kondygnacje. Ma 8 pokoi w tym: salon z aneksem kuchennym, jadalnię, 5 sypialni, gabinet, 3 łazienki, 2 oddzielne toalety, zaplecze gospodarcze i techniczne. W salonie znajduje się kominek oraz jest wyjście na duży taras o powierzchni 50 m². Na piętrze znajdują się dwa mniejsze tarasy, które oplatają dom z dwóch stron. Dzięki temu każdy pokój posiada wyjście na balkon. Na podłogach położony jest parkiet. Wszystkie okna na parterze są zabezpieczone kratami. Dom jest w stanie bardzo dobrym, ale jest do odnowienia. Na działce znajduje się mały budynek, który posiada 2 pokoje, kuchnię i łazienkę. Świetnie spełni rolę pokoi dla gości. Na posesji znajdują się dwa garaże, każdy posiada dwa miejsca postojowe.

Dom jest z roku 1985 w dobrym stanie ale do odnowienia. Budynek jest zbudowany z dwóch części: parter jest murowany z cegły, natomiast piętro jest drewniane. Działka na której znajduje się dom jest ogrodzona, ładnie utrzymana i zalesiona starodrzewiem. Dzięki dużej i ładnie zagospodarowanej może to być oaza spokoju po całodziennym dniu pracy. Idealne miejsce dla rodziny, osób doceniających ciszę i spokój.

Zapraszam na prezentację.

**Dorota Holyńska**

Dorota Holyńska

tel. (22) 452 45 70

dorota.holynska@maxon.pl