

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
736,00 m2Czynsz  
12 961 EURPiętro  
4VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa z możliwością dowolnej aranżacji na potrzeby przyszłego Najemcy.

Nowoczesny kompleks biurowy klasy A **WOLA CENTER** składający się z 4 niezależnych obiektów. Dwupoziomowy parking podziemny zapewnia do dyspozycji najemców budynku 319 miejsc postojowych. W centralnym miejscu budynku znajduje się patio z zielenią i przeszklonym dachem. Biurowiec wykończony najwyższej jakości materiałami.

**Wola Center** wyposażono w wiele udogodnień i nowoczesnych rozwiązań. Inwestycję wyróżnia wysoki standard wykończenia i unikalna forma architektury.

Budynek zaprojektowano w konwencji granitu i szarości. Na parterze zlokalizowane są lokale usługowe i gastronomiczne.

Atutem jest niezwykle atrakcyjne położenie w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijającej się biznesowej części Woli. W odległości ok. 200 metrów od budynku znajduje się **stacja metra Rondo Daszyńskiego**.



### Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 18938/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	19,00
Czynsz m2	17,61 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	130 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2013
Pow. biurowa netto	25 700 m2
Pow. typowego piętra	4 500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,90 %
Kondygnacje naziemne	12
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kantyna, kiosk
Współ. miejsc parking.	95,00