



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
918,00 m ²	31 500 PLN	23%



OPIS OFERTY

Budynek wolno stojący, willowy zaadaptowany na cele biurowe mieszczący się w dzielnicy Ochota tuż przy Parku Szczyśliwickim, blisko głównej arterii komunikacyjnej - ulicy Grójeckiej.

Całkowita powierzchnia 918 m² podzielona jest następująco:

Poziom -1 - 257 m²
Parter - 218 m²
1 piętro - 219 m²
2 piętro - 224 m²

Budynek podzielony na ok. 17 pokoi, salę konferencyjną, toalety, kuchnie, magazynki. Obiekt wyposażony jest w sieć komputerową po ostatnim najemcy, alarm. W budynku jest garaż na 2 samochody, ogródek.

W budynku zainstalowano 5 klimatyzatorów.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	5
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	3147/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	2
------------------	---

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Tak
Gaz	Tak