

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
70,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
4 480 PLNPiętro  
4VAT  
23%**Podstawowe**

Numer oferty 18923/PBW/MAX

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	16,00
Czynsz m <sup>2</sup>	64,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	320 PLN

**Standard**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2007
Pow. biurowa netto	2 400 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	480 m <sup>2</sup>
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	1,00

**OPIS OFERTY**

Samodzielna powierzchnia biurowa gotowa do pracy

Aranażacja - open space, aneks kuchenny, toaleta.

Iridium to piękna, starannie odrestaurowana kamienica, która po kapitalnym remoncie oferuje powierzchnie biurowe. Budynek znajduje się w ścisłym centrum Warszawy u zbiegu ulic Emilii Plater i Hożej, nieopodal Ronda Dmowskiego. W pobliżu znajdują się linie tramwajowe, metro, autobusy, Dworzec Centralny i Złote Tarasy, hotele, restauracje i sklepy. Budynek oferuje 2400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, rozlokowanej na pięciu kondygnacjach naziemnych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 480 m<sup>2</sup>, podzielona jest na biura i gabinety.

**Marzena Suchocka**

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl