



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
600,00 m2	22 000 PLN	23%



## OPIS OFERTY

Biuro z ogrodem na Mokotowie.

Do wynajęcia reprezentacyjny budynek o łącznej **powierzchni biura 600 m2**, na czterech kondygnacjach (piwnica, parter, I piętro i wysokie poddasze).

Powierzchnia działki to ponad 900 m2.

Biuro wyposażone jest w instalację:

- bezprzewodowej sieci internetowej (access pointy z serwerownią),
- system alarmowy,
- systemie GerdaLock - inteligentny zamek do zdalnego otwierania drzwi oraz zarządzania dostępem,
- system kontroli wejść i wyjąć za pomocą kart elektronicznych,
- przyłącza do rzutników oraz nagłośnienie w salach konferencyjnych,
- klimatyzację.

Zadbane, starannie wyposażone pomieszczenia socjalne i sanitarne. Bardzo duża ilość różnej wielkości sal wyposażonych w sprzęt konferencyjny i gabinetów, które mogą pomieścić nawet **100 pracowników**.



### Artur Mróz

Artur Mróz

tel. (22) 452 46 60

[artur.mroz@maxon.pl](mailto:artur.mroz@maxon.pl)

### Informacje o budynku

---

Rok budowy	1970
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

### Warunki handlowe

---

Min. okres najmu (lata)	1
-------------------------	---

### Podstawowe

---

Numer oferty	3143/OBW/MAX
--------------	--------------

### Standard

---

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

---

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Media

---

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Miejsca parkingowe

---

Parking naziemny	1
------------------	---

### Czynsz zawiera:

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie