



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
799 000 PLN	70,00 m ²	3	0

**Podstawowe**

Numer oferty	55833/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Stan deweloperski
Czynsz administracyjny	700 PLN

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	26 m ²
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	270 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Liczba tarasów	2
Piwnica	Nie
Komórka	Tak
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

Cena za

Parking podziemny	40 000 PLN
-------------------	------------

Budynek

Rok budowy	2020
Stan budynku	Idealny
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	5
Winda	Tak

OPIS OFERTY**Mieszkanie 3 pokojowe z 2021 roku na parterze w stanie deweloperskim ze 105 metrowym ogródkiem!**

Idealne dla rodziny oraz posiadaczy czworonogów przy ul. Grodkowskiej na warszawskim Bemowie.

Powierzchnia: 70m²

- Salon z aneksem kuchennym – 25,5 m²
- Sypialnia – 17,5m² – 12m²
- Łazienka – 4,5m²
- Przedpokój – 10 m²

Dwa ogródki po przeciwnych stronach mieszkania. Większy, 105 m² daje szeroki wachlarz możliwości aranżacyjnych, znajduje się w cichej i ustronnej części nieruchomości, zapewniający ciszę i spokój. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe „Wola Park” oraz wkrótce nowo otwarta stacja metra Ulrychów.

W bliskiej odległości znajduje się prywatny żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz sklepy spożywcze (Lidl, Auchan, Żabka, Carrefour). W okolicy liczne obiekty zielone, takie jak Park Moczydło, Park Górczewska, Park Szymańskiego, Lasek na Kole oraz mnogość ośrodków sportowych (sztuki walki, siłownie) znajdujących się w pobliżu.

**Szymon Cichocki**

Szymon Cichocki

tel. (22) 460 91 00

szymon.cichocki@maxon.pl