

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 050,00 m2	13 598 EUR	3	23%



OPIS OFERTY

Powierzchnia całego piętra 1050m2 netto. Istnieje możliwość wydzielenia ok. 800m2 oraz wykonania aranżacji na w/g wytycznych Najemcy. Do tej powierzchni możliwe jest uzyskanie ok 55 miejsc postojowych.

Kompleks biurowy, na który składa się 5 budynków biurowych oferujących biura klasy B+. Charakteryzuje się on bardzo dobrym współczynnikiem miejsc parkingowych (1 miejsce na 25 m2).

Właściciel niedawno wyremontował lobby wszystkich budynków oraz hole windowe, co nadaje budynkom reprezentacyjny charakter.

Powierzchnia biurowa zostanie zaaranżowana w dużej mierze przez właściciela (w zależności od długości trwania umowy najmu). Biura do wynajęcia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia. Duża powierzchnia kompleksu pozwala na elastyczne dobieranie powierzchni w zależności od potrzeb najemcy.

W kompleksie dostępna kantyna, sklep oraz bankomat.

Kompleks charakteryzuje się dogodną lokalizacją dla komunikacji samochodowej, gdyż położony jest przy jednej z głównych arterii stolicy - Alej Jerozolimskich.



Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. (22) 452 44 70

dariusz.frelik@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 18876/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	18,30
Czynsz m2	12,95 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	45 EUR
Parking podziemny - miejsce	55 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	5 377 m2
Pow. typowego piętra	1 025 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,50 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna, kiosk
Współ. miejsc parking.	25,00