

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
486,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
8 699 EURPiętro  
4VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 500 m<sup>2</sup> zajmuje całe 4 piętro. Jest podzielona na pokoje, open space, toalety, kuchnię, pomieszczenia typu magazynek, archiwum. Przedwojenna, odrestaurowana kamienica biurowa położona w ścisłym centrum Warszawy, przy Pl. Powstańców Warszawy, w sąsiedztwie instytucji finansowych, ministerstw, ambasad, międzynarodowych korporacji, hoteli i wielu restauracji. Położenie budynku zapewnia doskonałą komunikację ze wszystkimi częściami miasta poprzez bezpośredni dostęp do wszystkich środków transportu miejskiego. W pobliżu dwie stacje metra: Świętokrzyska i Nowy Świat - Uniwersytet. Budynek o unikalnej, eleganckiej fasadzie. To propozycja dla tych najemców, którzy cenią sobie zarówno spokój i komfort pracy, jak i centralne, prestiżowe położenie.



### Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty 18870/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	19,00
Czynsz m <sup>2</sup>	17,90 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking podziemny - miejsce	120 EUR

#### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

#### Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	3 100 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	540 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	6,50 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kawiarnia, kiosk, kwaciarnia, restauracja